

Dodatok č. 4 ku zmluve o nájme pozemku č. 2013/1

uzavretý podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka a v súlade s ust. zák. č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja účinných od 1.5.2012 v znení neskorších dodatkov (ďalej len „dodatok“) medzi

Prenajímateľom: Žilinský samosprávny kraj - v správe Oravskej polikliniky Námestovo

so sídlom : Červeného kríža 62/30, 029 01 Námestovo
Mgr. Danielou Fejovou, poverenou vykonávaním
zastúpený : funkcie riaditeľky
IČO : 00634875
DIČ : 2020573434
IČ DPH : SK2020573434
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu : 7000481096/8180
IBAN : SK25 8180 0000 0070 0048 1096

/ ďalej len "prenajímateľ"/v príslušnom gramatickom tvare

a

Nájomcom: FARMACIA, spol. s r.o.

so sídlom : Červeného kríža 62/30, 029 01 Námestovo
zastúpená : PharmDr. Miroslavou Šelianovou, konateľkou
Ing. Mariánom Škombárom, konateľom
IČO : 31643141
IČ DPH : SK2020572015
Bankové spojenie : Slovenská sporiteľňa, a.s., pobočka Námestovo
Číslo účtu : 0054175447/0900

/ ďalej len "nájomca"/v príslušnom gramatickom tvare

Čl. I Úvodné ustanovenia

1. Zmluvné strany uzatvorili medzi sebou Zmluvu o nájme pozemku č. 2013/1 zo dňa 08.02.2013, dodatok č. 1 zo dňa 15.01.2014, dodatok č. 2 zo dňa 14.04.2014 a dodatok č. 3 zo dňa 11.11.2014 (ďalej len zmluva), predmetom ktorej je prenájom pozemku v areáli Oravskej polikliniky Námestovo, Červeného kríža 62/30, č. **parcely KN-C 285/11- zastavaná plocha o výmere 88 m², č. parcely KN-C 285/12 – parkovisko pred prístavbou o výmere 110 m²**, nachádzajúceho sa v k. ú. Námestovo, zapísaného na LV č. 818, vedenom na Okresnom úrade Námestovo (ďalej len predmet nájmu) za účelom poskytnutia **pozemku pod prístavbu lekárne a parkoviska pre účely lekárne.**
2. V súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja, čl. 21, časť A, bod 1.3 písm. b) prenájomca predlžuje nájomnú zmluvu do **31.08.2016.**
3. Na predmet nájmu bol v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja platných od 1.5.2010 v znení neskorších dodatkov vypracovaný a zverejnený zámer priameho nájmu č. 1/2013.

Čl. II
Predmet dodatku

1.) Článok II. znie:

„1. Prenájom pozemku sa uzatvára na dobu určitú, a to od **01. 09. 2015** do **31. 08. 2016.**“

2.) V čl. III. bod 1 znie:

1: „Ročné nájomné za prenájom pozemku je stanovené dohodu vo výške **683,10 €.**“

3.) Príloha č. 1, ktorá je súčasťou tohto dodatku nahrádza doterajšiu prílohu č. 1.

Čl. III
Záverečné ustanovenia dodatku

1. Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú výslovne upravené v tejto zmluve, sa riadia zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a ustanoveniami Občianskeho zákonníka a Obchodného zákonníka.
2. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť prvým dňom doby nájmu uvedenej v Čl. II. ods. 1 tohto dodatku za splnenia podmienky zverejnenia pred týmto dátumom na webovom sídle správcu; inak nadobúda tento dodatok účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle správcu.
3. Tento dodatok je vyhotovený v piatich exemplároch, z ktorých dva dostane prenajímateľ, dva nájomca a jeden bude založený na ŽSK v Žiline.

V Námestove dňa 10. 07. 2015

Oravská poliklinika
Námestovo
029 01 NÁMESTOVO

Za prenajímateľa:

Mgr. Daniela Fejová
poverená vykonávaním funkcie riaditeľky

.....

Za nájomcu:

FARMACIA, spol. s r.o.
PharmDr. Miroslava Šelianová, konateľka

.....

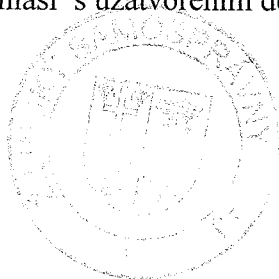
FARMACIA spol. s r.o.
Ul. ČERVENÉHO KRÍŽA 62/30
029 01 NÁMESTOVO
tel 043/55 22 214 IČO:31643141
IČ DPH: SK2020572015

Ing. Marián Škombár, konateľ

.....

V súlade s príslušnými ustanoveniami zákona NR SR č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a Článkom 21, časť A) ods. 1.3; písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja platných od 1.5.2010 v znení neskorších dodatkov, Žilinský samosprávny kraj, zastúpený Ing. Jurajom Blanárom, predsedom kraja, súhlasí s uzatvorením dodatku.

V Žiline dňa:



Žilinský samosprávny kraj
zastúpený predsedom
Ing. Juraj Blanár

✓/ 2

Príloha č. 1
k dodatku č. 2 ku zmluve o nájme pozemku č. 2013/1
účinná podľa čl. III

Nájomca:
 FARMACIA, spol. s r.o.

Prenajímateľ:
 Oravská Poliklinika Námestovo

Nebytový priestor	Výmera plochy nebytového priestoru v m ²	Ročné nájomné v €/m ²	Výška nájomného za nebytové priestory
pozemok pod prístavbou	88,00	3,45	303,60
parkovisko pre lekárňou	110,00	3,45	379,50
Spolu	198,00		
Ročné nájomné za nebyt. priestory	198,00		683,10
Mesačné nájomné za neb. priestory	Základ dane	20% DPH	Celkom
	56,93	0	56,93

Splátkový kalendár na rok 2015, 2016

Dátum úhrady	Nájomné (oslobodené od DPH)	Úhrada spolu vrátane DPH v €
5.9.2015	56,93	56,93
5.10.2015	56,93	56,93
5.11.2015	56,93	56,93
5.12.2015	56,93	56,93
5.1.2016	56,93	56,93
5.2.2016	56,93	56,93
5.3.2016	56,93	56,93
5.3.2016	56,93	56,93
5.3.2016	56,93	56,93
5.3.2016	56,93	56,93
5.3.2016	56,93	56,93
5.8.2015	56,93	56,93
Spolu	683,16	683,16

Tento splátkový kalendár prestáva platiť doručením nového splátkového kalendára nájomcovi.